



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 1019/24/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2024/HDDVDG/MP-VKC ngày 02/05/2024 giữa Công ty Cổ phần VKC Holdings và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**
- Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Bình An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá và đặc điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất (thuê đất trả tiền một lần) và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 58 tại Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hoà, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.**

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 068317, số vào sổ cấp GCN: CT 22056 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/10/2016 cấp cho Công ty Cổ phần Cấp – Nhựa Vĩnh Khánh (nay là Công ty Cổ Phần VKC Holdings):

Thửa đất:

- Thửa đất số: 10;
- Tờ bản đồ số: 58;
- Địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hoà, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long ;
- Diện tích : 2180,0m² (bằng chữ : Hai nghìn một trăm tám mươi phẩy không mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất khu công nghiệp ;
- Thời hạn sử dụng : đến ngày 08/09/2056 ;
- Nguồn gốc sử dụng : Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

Công trình xây dựng khác :

Tên công trình : Kho chứa và kinh doanh vỏ xe

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà kho	900,0	900,0	Sở hữu riêng	Cấp 3	Đến ngày 08/9/2056

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản tự kiểm tra các thông tin trên, trong trường hợp diện tích thừa đất theo thực tế có thay đổi tăng/giảm, công trình xây dựng trên đất chưa được hoàn công thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật/ ghi nhận diện tích, công trình xây dựng trên đất theo thực tế và cam kết không khiếu nại. Đồng thời người trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ Ban quản lý Cụm công nghiệp, Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Giá khởi điểm: 8.472.000.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

4. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 423.600.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 58 tại Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hoà, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Quý Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản, vui lòng liên hệ trước với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp để Công ty sắp xếp, bố trí ngày, giờ cụ thể để xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai được tham gia đăng ký đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 ngày 26/08/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Mỹ Hoà, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;
- Niêm yết, thông báo công khai;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC/
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dặng Khải Sơn



