

## THƯ MỜI HỢP TÁC

**Kính gửi: Quý Nhà Đầu tư**

Đầu tiên, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần VKC Holdings xin gửi đến Quý Nhà Đầu tư lời chào trân trọng, lời chúc may mắn và thành công.

Công ty VKC Holdings (tiền thân là Công ty cổ phần Cáp - Nhựa Vĩnh Khánh) được thành lập vào năm 1993 với lĩnh vực hoạt động ban đầu là sản xuất và kinh doanh ống nhựa phục vụ ngành bưu chính viễn thông. Qua quá trình phát triển, Công ty chúng tôi đã kinh doanh nhiều ngành nghề khác nhau như ngành thương mại Lốp xe – Phụ tùng, Ngành Cáp - Điện, Ngành Nhựa v.v.v. Với slogan “Hành động tốt hơn từng ngày” là kim chỉ nam làm việc và luôn mong muốn đem đến sự thành công cho Quý Nhà Đầu tư và Đối tác cũng chính là thành công của Công ty chúng tôi.

Hiện tại Công ty VKC Holdings đang có kế hoạch xử lý tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) để tắt toán khoản nợ vay theo tờ trình số: 12.1/2024/TTr-VKC-HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/07/2024.

**Tổng quan về tài sản** (theo định giá sơ bộ của Ngân hàng giá trị tài sản là 150 tỷ đồng)

**1) Thông tin thửa đất**

- Thửa đất số: 9183, tờ bản đồ số: 4 (2BA.8)
- Địa chỉ: Phường Bình An, Thành Phố Dĩ An, Bình Dương
- Diện tích: 13.485,8m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

**2) Thông tin tài sản gắn liền trên đất**

Nhà xưởng, diện tích xây dựng là 2.823,5 m<sup>2</sup>, công trình cấp 3

Nay Công ty VKC Holdings xin gửi lời mời hợp tác đến Quý Nhà đầu tư là các Tổ chức, Doanh nghiệp, Cổ đông và Cá nhân quan tâm mong muốn hợp tác cùng Công ty chúng tôi để cùng thực hiện chung các mục tiêu phục hồi và phát triển trở lại việc sản xuất kinh doanh của Công ty chúng tôi trong thời gian hiện tại và sắp tới.

**Hình thức hợp tác:**

+ Mời các Quý Nhà đầu tư cơ cấu lại khoản nợ của Công ty bằng cách cho vay, mua nợ hay đảo nợ (từ 67 đến 80 tỷ) theo hình thức thế chấp tài sản hay thế chấp sang tên tài sản trên cho Công ty, tổ chức hoặc cá nhân khác trong thời hạn tối thiểu 02 năm (24 tháng) với lãi suất thỏa thuận không quá 10%/năm (trả vào cuối mỗi năm), để tắt toán khoản nợ tại VPBank.

Với thiện chí hợp tác cùng phát triển, Công ty VKC Holdings tin tưởng vào sự thành công tốt đẹp trong quá trình hợp tác giữa Chúng tôi và Quý Nhà Đầu tư. Chúng tôi cam kết luôn dành cho Quý Nhà Đầu tư sự hợp tác ổn định và lâu dài của hai Bên.

Mọi hình thức hợp tác Quý Nhà đầu tư xin liên hệ trực tiếp với chúng tôi qua:

Văn phòng Công ty

Địa chỉ trụ sở: 854 QL1K-KP Châu Thới, Phường Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại: 0274 3751501
- Email: [info@vkcholdings.vn](mailto:info@vkcholdings.vn)

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**



*Phạm Hoàng Phong*